

Geschäftsführung Immobilienentwicklung (w/m/d)

Entwickeln Sie aktiv das große Immobilien- Portfolio des Landes Oberösterreich
Landes-Immobilien GmbH, Linz

Derzeit stehen 1.549 Grundstücke mit 11,7 Mio. m² Fläche im direkten oder indirekten Eigentum des Landes Oberösterreich, wovon sich ca. 75% im Eigentum der Landes-Immobilien GmbH befinden. Es liegt im allgemeinen Interesse, diese Werte kontinuierlich zu optimieren und Wertsteigerungspotentiale zu realisieren. Deshalb wird nun die bisherige Einzel- Geschäftsführung erweitert, um die nicht betriebsnotwendigen Liegenschaften zukünftig zentral in der [Landes-Immobilien GmbH](#) durch ein „Asset Team“ zu steuern. Zusätzlich zur aktiven strategischen Immobilienentwicklung und -beschaffung wird dieses Asset Team auch Bau- und Vertragsmanagement- Leistungen für das Land Oberösterreich und dessen Tochtergesellschaften erbringen.

Gemäß §§ 1 und 2 des Bundesgesetzes über Transparenz bei der Stellenbesetzung im staatsnahen Unternehmensbereich (Stellenbesetzungsgesetz, BGBl. I Nr. 26/1998 idgF) wird diese Geschäftsführungsposition mit Schwerpunkt Immobilienentwicklung und mit dem Ziel eines Tätigkeitsbeginns bis spätestens August 2024 ausgeschrieben.

Ihre Aufgaben:

- Leitung, Koordination und Abwicklung von Immobilienentwicklungsprojekten von der Entwicklung bis zur Fertigstellung. Die Projekte umfassen die Asset- Klassen Gewerbe, Wohnen inkl. Neubauten, Umbauten und Erweiterungen sowie Seegrundstücke für öffentliche Zwecke
- Entwicklung und Umsetzung nachhaltiger Entwicklungsstrategien zum Werterhalt und zur Wertsteigerung des Immobilienportfolios in Einklang mit der Immobilienstrategie des Landes Oberösterreich
- Laufende Analyse (Standort und Markt), Trendanalysen inklusive der Entwicklung von strategischen Empfehlungen
- Erwerb und Verkauf von Immobilien, insbesondere Due Diligence und Vertragsverhandlungen für Entwicklungen, Käufe und Verkäufe.
- Unterstützung der Zielerreichung des Landes Oberösterreich und seiner Beteiligungsunternehmen durch maßgeschneiderte Immobilienaktivitäten und Steuerung der Ressourcen
- Risikoanalyse und Risikomanagement
- Aufbau, Führung und Entwicklung eines professionellen Asset-Teams

Ihr Profil:

- Hochschulabschluss (Uni/FH) oder vergleichbare Ausbildung, relevante Zusatzausbildungen im Immobilienbereich erwünscht
- Mehrjährige Führungs- und Managementtätigkeit in einem Immobilienunternehmen, bevorzugt in einem Immobilien-Entwicklungsunternehmen
- Fundierte Fachkenntnisse in der Immobilienentwicklung und der strategischen Portfolioentwicklung sowie am Immobilienmarkt
- Erfahrung bei der Dekarbonisierung und Digitalisierung
- Umsetzungsstarke, proaktive und kommunikative Persönlichkeit mit professionellem und gewinnendem Auftreten, bestenfalls mit Oberösterreich- Bezug
- Fähigkeit zur nachhaltigen und konstruktiven Vernetzung sowie Verhandlungsgeschick mit Behörden und Gebietskörperschaften.

Unser Angebot:

- Attraktive und umfassende Aufgaben in einem dem Gemeinwohl verpflichteten Sektor
- Maßgebliche Mitgestaltung eines neuen Geschäftsbereiches
- Verlässlicher Arbeitgeber in einem krisensicheren Umfeld

Wir freuen uns über die Übermittlung Ihrer Bewerbung an bewerbung@trescon.at oder via unserem Karriereportal www.karriere.trescon.at unter der Kenn-Nr. 11364 bis **spätestens Sonntag, 21.04.2024**. Ihre Bereitschaft, sich sehr rasch einem Auswahlverfahren zu stellen, wird vorausgesetzt. Kontaktperson: Dr. Bernhard Winkler, MBA CMC